

# CURRICULUM BUSINESS & FINANCES

Teens Advanced

---

Stand 05/2023





# THEMEN ÜBERSICHT

- Das Geld
- Immobilien
- Börse
- Gewerbe
- Nützliche Tools



# Das Geld

## DIGITALE WÄHRUNG

- Was ist die Digitale Währung?  
Was ist Crypto?
- Was ist Tokenisierung (NFT's)?
- Vergleich verschiedener Modelle
- Vor- und Nachteile

## STEUERN

- Was ist kalte Progression?
- Die Rolle des Finanzamtes
- Steuersparmodelle

## ZENTRALBANKEN

- Was sind Zentralbanken?
- Welchen Einfluss haben sie auf die Finanz- und Wirtschaftswelt?
- Fokus: EZB und FED

## EINKOMMEN

- Welche Einkommensquellen hast du?
- Welche wünschst du dir bzw. welche passen zu dir?
- Welche Strategie musst du dafür verfolgen?

## VERTRÄGE

- Arbeitsverträge
- Datenschutzverträge
- Partnerschaften
- Kaufverträge
- Dienstleistungsverträge
- Notarverträge
- etc.



# Immobilien

## GRUNDLAGEN

- Was ist eine Immobilie?
- Immobilien privat vs. Immobilien als Investitionsobjekt
- Kauf vs. Miete
- Vor- und Nachteile von Immobilienbesitz

## DER IMMOBILIENKAUF

- Der Ablauf eines Kaufs
- Wie funktionieren Immobilienfinanzierungen?
- Welche Finanzierungsarten gibt es?
- Besichtigungen
- Unterschied gewerbliche vs. private Nutzung bei Investitionsobjekten
- Versteuerung von Gewinnen aus Vermietung/Verpachtung und Verkauf (in verschiedenen Ländern)

## WAS GEHÖRT ZU EINER IMMOBILIE DAZU?

- Hausverwaltungen
- Mietverträge
- Nebenkosten und Kaufnebenkosten

## PRAXIS

- Immobilien selbst finden, durchrechnen, vergleichen und Entscheidungen treffen
- Immobilienstrategien entwerfen

# Börse

## GRUNDLAGEN

- Was ist die Börse?
- Wie kann man an der Börse Geld verdienen?
- Chancen und Risiken
- Versteuerung von Gewinnen aus Kapitalerträgen (in verschiedenen Ländern)

## TRADING

- Was sind Aktien, ETF's, Futures, Optionen?
- Forex-Markt vs. Edelmetalle vs. Güter vs. Kryptohandel

## PRAXIS

- Demo-Depot eröffnen
- Traden mit "Spielgeld"

# Gewerbe

## GEWERBEARTEN

Grundlagen:

- GmbH
- UG
- AG
- Freiberufler
- etc.

## PROZESSE

- Gewerbeanmeldung/Gründung
- Besteuerung
- Konstrukt: Mutter-/Tochtergesellschaft

## PRAXIS

- Unternehmensstrategien entwerfen
- Eigenes Businessprojekt starten
- Optional: Eigenes Unternehmen gründen

# Nützliche Tools

## DEEP DIVE BUSINESS

- Newsletter-Tools
- Website-Tools
- Lightroom  
(Presets)
- Buchhaltungstools
- Kommunikations-  
Tools
- CRM